

## Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год

### Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №8</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	115
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	287
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6183,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5598,40 кв.м.
нежилых помещений:	585,5 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3847,26 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
16 930,88	17 147,37	0,00	34 078,26

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на передачу в пользование помещений в МКД.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	636 888,24	572 160,87	40 313,64
2019	660 062,85	597 050,01	578 564,59
2020	692 529,96	682 532,42	1 099 326,16
итого:	1 989 481,05	1 851 743,30	1 718 204,39

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 8

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>359 998,30</b>	<b>2 107 944,88</b>	<b>2 016 694,15</b>	<b>451 249,03</b>	<b>2 625 163,81</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	79 414,58	390 827,17	384 333,15	85 908,60	439 304,26
Уборка и очистка земельного участка	88 413,75	454 862,33	444 935,72	98 340,36	511 284,85
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	702,78	3 302,07	3 267,22	737,63	5 715,12
Благоустройство придомовой территории	5 764,57	28 389,00	27 921,69	6 231,88	31 908,92
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	51 764,60	250 868,88	247 221,06	55 412,42	281 985,84
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	51 687,06	250 868,88	247 127,07	55 428,87	281 985,84
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	46 453,27	234 365,43	229 735,87	51 082,83	263 434,14
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 190,77	29 048,52	28 130,85	6 108,44	32 650,99
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 366,83	19 145,16	18 507,18	4 004,81	21 519,97
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 645,59	19 145,16	18 676,35	4 114,40	21 519,97
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		440,12	12,13	427,99	494,71
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 254,31	50 833,80	48 127,43	9 960,68	56 788,20
Благоустройство территории прилегающей к МКД		303 683,40	249 447,88	54 235,52	339 231,60
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	855,60	7 922,16	7 121,74	1 656,02	47 901,52
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	5 505,45	21 552,13	21 539,00	5 518,58	172 952,20
Водоотведение при содерж. общего имущества	2 954,99	14 852,18	14 353,98	3 453,19	88 647,18
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	7 024,15	27 838,49	26 235,83	8 626,81	27 838,49
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>143 044,86</b>	<b>692 529,96</b>	<b>682 532,42</b>	<b>153 042,40</b>	<b>1 099 326,16</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>67 962,36</b>	<b>346 598,64</b>	<b>339 307,86</b>	<b>75 253,14</b>	<b>389 585,70</b>
<b>Отопление</b>	<b>50 523,43</b>		<b>27 532,44</b>	<b>22 990,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>32 001,81</b>		<b>14 607,48</b>	<b>17 394,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>12 056,16</b>		<b>5 462,67</b>	<b>6 593,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>16 354,43</b>		<b>7 944,17</b>	<b>8 410,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>6 968,64</b>		<b>3 994,31</b>	<b>2 974,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>4 570,53</b>	<b>-220,55</b>	<b>1 926,16</b>	<b>2 423,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>116 077,41</b>	<b>493 964,32</b>	<b>489 967,10</b>	<b>120 074,63</b>	<b>493 964,32</b>
<b>Итого:</b>	<b>809 557,93</b>	<b>3 640 817,25</b>	<b>3 589 968,76</b>	<b>860 406,42</b>	<b>4 608 039,99</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>15 960,09</b>	<b>372 200,33</b>	<b>349 186,03</b>	<b>38 974,39</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>825 518,02</b>	<b>4 013 017,58</b>	<b>3 939 154,79</b>	<b>899 380,81</b>	<b>4 608 039,99</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр